

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC CON-DEM SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. THEODOR PALLADY, nr. 57, tel. 3451911

Numar din registrul comertului: J40/25202/1992

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 2811--Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale sructurilor metalice

Cod unic de inregistrare: 1589665

**BILANT**

la data de 31.12.2007

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2007	31.12.2007
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	16378813	15710128
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
<b>TOTAL: (rd.01 la 05)</b>	<b>06</b>	<b>16378813</b>	<b>15710128</b>
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	1899752	4051545
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	5162543	4154873
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	317967	281160
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	12476273	10138892
<b>TOTAL: (rd.07 la 10)</b>	<b>11</b>	<b>19856535</b>	<b>18626470</b>
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	8000	8000
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	12666	12666
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	630830	478625
<b>TOTAL (rd.12 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>651496</b>	<b>499291</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)</b>	<b>19</b>	<b>36886844</b>	<b>34835889</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	806178	1777448
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	1251291	840129
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	693870	596759
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	84038	87699
<b>TOTAL (rd.20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>2835377</b>	<b>3302035</b>
<b>II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)</b>			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	2138452	1840109
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	49975	241706
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
<b>TOTAL (rd.25 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>2188427</b>	<b>2081815</b>

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL (rd.31+32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	5253724	5548409
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	46650	119238
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	23808	23645
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	2316067	3391883
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurările sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	4017620	4753275
TOTAL (rd.37 la 44)	45	6357495	8168803
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	-4484082	-5600146
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	32402762	29235743
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	6835060	6125202
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurările sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	36542	63677
TOTAL (rd.48 la 55)	56	6871602	6188879
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	1365507	1356582
TOTAL (rd.57 la 59)	60	1365507	1356582
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	221907	893900
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	3426961	3098990
TOTAL (rd.61+62)	63	3648868	3992890
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	29211226	29211226
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	29211226	29211226
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	659835	659835
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	365923	365923
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	1219182	1219182
TOTAL (rd.70 la 73)	74	1585105	1585105
Actiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)</b>			
Sold C (ct.117)	78	0	0
Sold D (ct.117)	79	3407040	8106860
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C (ct.121)	80	0	0
Sold D (ct.121)	81	4105380	2552924
Repartizarea profitului (ct.129)	82	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	23943746	20796382
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	23943746	20796382

**Administrator,**

Numele si prenumele :

IANCU OCTAVIAN

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

TRUFIN FLORIN

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2007

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2006	31.12.2007
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	7618608	10970404
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	7457158	10746530
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	161450	223874
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	186558	0
si a productiei in curs de executie	07	0	511709
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	6786
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	2987414	1894604
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>10792580</b>	<b>12360085</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	3308273	6037672
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	38952	56211
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	210622	202687
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	142396	202063
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	3147002	3480550
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	2391944	2647116
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	755058	833434
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	4726343	2653564
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	4726343	2653564
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	2452461	1913188
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1703188	1501073
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	53369	103785
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	695904	308330
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	566847	-8924
- Cheltuieli (ct.6812)	30	864736	0
- Venituri (ct.7812)	31	297889	8924
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	<b>32</b>	<b>14592896</b>	<b>14537011</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit (rd.10-32)	34	3800316	2176926
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	1832	3918
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	459325	13794
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	<b>42</b>	<b>461157</b>	<b>17712</b>
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	724155	392526
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	42066	1184
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	<b>49</b>	<b>766221</b>	<b>393710</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Profit (rd.42-49)	51	305064	375998
- Pierdere (rd.49-42)			

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	0	0
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	4105380	2552924
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	11253737	12377797
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	15359117	14930721
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	0	0
- Pierdere (rd.59-58)	61	4105380	2552924
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	0
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	0	0
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	4105380	2552924

**Administrator,**

Numele si prenumele :

**Intocmit,**

Numele si prenumele :   
 Calitatea :   
 Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2007

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat			
Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	0	0
Unități care au înregistrat pierdere	02	1	2552924

  

II. Date privind plățile restante				
Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții	
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	1010346	1010346	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	1010346	1010346	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	791656	791656	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	172344	172344	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	46280	46280	0
- alte datorii sociale	13	66	66	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

  

III. Numărul mediu de salariați			
Nr. rd.	31.12.2006	31.12.2007	
Numărul mediu de salariați	23	156	160

  

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		
Nr. rd.	Sume ( lei)	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

  

V. Tichete de masă		
Nr. rd.	Sume (lei)	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	0

  

VI. Cheltuieli de inovare **)			
Nr. rd.	31.12.2006	31.12.2007	
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

  

<b>Administrator,</b>	<b>Intocmit,</b>
Numele și prenumele : IANCU OCTAVIAN	Numele și prenumele : TRUFIN FLORIN
	Calitatea : CONTABIL SEF
	Nr.de înregistrare în organismul profesional :
Semnătura _____	Semnătura _____
Stampila unității	

## SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	19275144	0	0	X	19275144
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	19275144	0	0	X	19275144
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	1048030	0	123473	X	924557
Constructii	06	923596	2337381	23567	0	3237410
Instalatii tehnice si masini	07	22631020	8263534	8599349	0	22295205
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	456151	0	0	0	456151
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	12476274	0	2337381	X	10138893
TOTAL (rd.05 la 09)	10	37535071	10600915	11083770	0	37052216
<b>Imobilizari financiare</b>	11	651496	0	152205	X	499291
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	57461711	10600915	11235975	0	56826651

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	2896331	668685	0	3565016
TOTAL (rd.13+14)	15	2896331	668685	0	3565016
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	71875	39579	1031	110423
Instalatii tehnice si masini	18	17468477	974054	302199	18140332
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	138184	36807	0	174991
TOTAL (rd.16 la 19)	20	17678536	1050440	303230	18425746
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	20574867	1719125	303230	21990762

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

**Intocmit,**

Numele si prenumele :   
 Calitatea :   
 Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității